

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-6402/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) INTERART DIZAJN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Magazinska cesta 23A, OIB: 26096751835, koga zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.10.2018.g. DO 18.11.2019.g.

**Dokumentacija.** Od bivših zakonskih zastupnika nije preuzeta poslovna dokumentacija stečajnog dužnika iz razloga što se isti unatoč opetovanim pozivima nije javio niti je dostavio traženu dokumentaciju.

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

**Žiro računi.** Zatvoren je stari račun stečajnog dužnika otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, IBAN: HR8923600001101497885, te je otvoren novi žiro-račun u Partner banci d.d., HR8124080021100052396.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

**Ovjera potpisa.** Ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

**II.1. Nekretnine** -Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine, kako slijedi:

1. k.č.br. 1524/6, koja u naravi predstavlja šumu BOROVIINA, ukupne površine 1067 čhv, 3838 m<sup>2</sup>, čija utvrđena vrijednost iznosi 16.800,00 kn;
2. - k.č.br. 1532/1, koja u naravi predstavlja pašnjak SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 1450 čhv, 5215 m<sup>2</sup>, čija utvrđena vrijednost iznosi 22.800,00 kn;
3. - k.č.br. 1533, koja u naravi predstavlja oranicu SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 511 čhv, 1838 m<sup>2</sup>, čija utvrđena vrijednost iznosi 8.100,00 kn;
4. - k.č.br. 1534/1, koja u naravi predstavlja oranicu SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 516 čhv, 1856 m<sup>2</sup>, čija utvrđena vrijednost iznosi 8.100,00 kn;
5. - k.č.br. 1535/1-B, koja u naravi predstavlja sjenokošu SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 479 čhv, 1723 m<sup>2</sup>, čija utvrđena vrijednost iznosi 7.500,00 kn.

Sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, posebni zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, zk.ul.br. 1278, k.o. Zagorska Sela.

Za predmetne nekretnine utvrđena je vrijednost u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka Hrvoja Balijske.

Sukladno odluci skuštine vjerovnika održanoj dana 19. rujna 2019. godine nekretnine će se prodavati javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, s tim da će se početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati za po 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

### **II.3. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

### **II.4. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka**

#### **a) Prihodi stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 0,00 kn**

#### **b) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznose 12.819,00 kn**

- troškovi vođenja žiro računa u iznosu od .....200,00 kn
- troškovi izrade pečata i troškovi javnog bilježnika u iznosu od .....134,00 kn
- troškovi knjigovodstva u iznosu od .....3.900,00 kn
- troškovi procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od.....8.585,00 kn

#### **c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u duća tri mjeseca**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....900,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od.....1.000,00 kn  
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN);

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju od 18.11.2019.g. do 18.02.2020.g očekuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 18.11.2019.g.

Stečajni upravitelj

Tomislav Orehovec